



ANÁLISE DOS PREÇOS DA PROPOSTA CE 15/2025 - REFORMA DE PREDIO PARA INSTALAÇÃO DO CONSELHO DO IDOSO, B. JOSÉ CONRADO DE ARAÚJO, ARACAJU/SE

EXEQUIBILIDADE

VALOR TOTAL EMURB	VALOR TOTAL QUADRATA SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA
R\$ 311.461,83	R\$ 230.481,75
75% da proposta da Emurb	R\$ 233.596,37

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT EMURB	VALOR TOTAL EMURB	PREÇO UNIT QUADRATA	VALOR TOTAL QUADRATA	VARIAÇÃO PERCENTUAL QUADRATA / EMURB	
								PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				32.390,99		23.969,33		-26,00%
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				22.751,77		16.836,31		-26,00%
01.01.001	Equipe Dirigente	un	1,00	21.454,18	21.454,18	15.876,09	15.876,09	-26,00%	-26,00%
01.01.002	Manutenção do Canteiro	un	1,00	1.297,59	1.297,59	960,22	960,22	-26,00%	-26,00%
01.02	INSTALAÇÕES DO CANTEIRO				5.612,88		4.153,53		-26,00%
01.02.001	Locação de container - Almoarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	3,00	976,96	2.930,88	722,95	2.168,85	-26,00%	-26,00%
01.02.002	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	447,00	2.682,00	330,78	1.984,68	-26,00%	-26,00%
01.03	PROJETOS COMPLEMENTARES				1.953,92		1.445,90		-26,00%
01.03.001	Projeto Elétrico (Valor mínimo - Tabela de honorários CEHOP) 2024	un	1,00	1.953,92	1.953,92	1.445,90	1.445,90	-26,00%	-26,00%
01.04	FRETE DE MATERIAIS				1.855,06		1.372,74		-26,00%
01.04.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.656,00	0,96	1.589,76	0,71	1.176,42	-26,00%	-26,00%
01.04.002	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	276,35	0,96	265,30	0,71	196,32	-26,00%	-26,00%
01.05	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				217,36		160,85		-26,00%
01.05.001	Caminhão carroc. madeira 4,0 t (94,0 kw ou equivalente)	h	4,00	54,34	217,36	40,21	160,85	-26,00%	-26,00%
2	REFORMA DO PRÉDIO				279.070,84		206.512,42		-26,00%
02.01	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES				12.052,22		8.918,64		-26,00%
02.01.001	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	155,43	24,18	3.758,30	17,89	2.781,14	-26,00%	-26,00%
02.01.002	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	39,92	16,91	675,05	12,51	499,54	-26,00%	-26,00%
02.01.003	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	29,79	9,68	288,37	7,16	213,39	-26,00%	-26,00%
02.01.004	Demolição de piso de alta resistência	m2	20,82	24,18	503,43	17,89	372,54	-26,00%	-26,00%
02.01.005	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	un	5,00	14,69	73,45	10,87	54,35	-26,00%	-26,00%
02.01.006	Remoção de tampo de pia em aço inox	m2	1,20	25,60	30,72	18,94	22,73	-26,00%	-26,00%
02.01.007	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m2	2,40	25,60	61,44	18,94	45,47	-26,00%	-26,00%
02.01.008	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	9,45	19,33	182,67	14,30	135,18	-26,00%	-26,00%
02.01.009	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m2	5,63	24,66	138,84	18,25	102,74	-26,00%	-26,00%
02.01.010	Remoção de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022	m2	3,32	21,84	72,51	16,16	53,66	-26,00%	-26,00%
02.01.011	Demolição de reboco	m2	157,81	10,67	1.683,83	7,90	1.246,03	-26,00%	-26,00%
02.01.012	Remoção de divisória de granito (ou marmore)	m2	9,72	16,91	164,37	12,51	121,63	-26,00%	-26,00%
02.01.013	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	4,18	36,29	151,69	26,85	112,25	-26,00%	-26,00%
02.01.014	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	12,00	4,14	49,68	3,06	36,76	-26,00%	-26,00%
02.01.015	Coleta e carga manuais de entulho	m3	43,00	21,41	920,63	15,84	681,27	-26,00%	-26,00%
02.01.016	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	9,00	366,36	3.297,24	271,11	2.439,96	-26,00%	-26,00%
02.02	ALVENARIA DE VEDAÇÃO				14.754,20		10.918,11		-26,00%
02.02.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	52,21	60,99	3.184,29	45,13	2.356,37	-26,00%	-26,00%
02.02.002	Parede de gesso acartonado - dry - wall d 95/70/60 1 st/1st 12,5mm sistemas lafarge gypsum ou similar	m2	53,41	127,32	6.800,16	94,22	5.032,12	-26,00%	-26,00%
02.02.003	Parede de gesso acartonado - Dry-Wall D95/70/60 - chapa 1RU /1RU esp. 12,5mm, Instalado sistema lafarge gypsum ou similar	m2	5,20	170,97	889,04	126,52	657,89	-26,00%	-26,00%
02.02.004	Cobogó de cimento, com único furo, dim: 20 x 20cm	m2	0,32	106,59	34,11	78,88	25,24	-26,00%	-26,00%
02.02.005	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev. 01	m	55,16	40,89	2.255,49	30,26	1.669,06	-26,00%	-26,00%
02.02.006	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	24,30	53,11	1.290,57	39,30	955,02	-26,00%	-26,00%
02.02.007	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, Compound Adesivo, Vedacit ou similar, aplicação em chumbamento e colagem dos mais diversos materiais de construção	m2	2,00	109,37	218,74	80,93	161,87	-26,00%	-26,00%
02.02.008	Recuperação de armadura de aço - barra até 1/2" com tinta de alto teor de zinco - Nitoprimer Zn ou similar, esp:2mm	m	2,00	40,90	81,80	30,27	60,53	-26,00%	-26,00%
02.03	COBERTURA				42.260,70		31.272,92		-26,00%
02.03.001	Remoção e reassentamento de telha trapezoidal em alumínio	m2	225,96	35,37	7.992,21	26,17	5.914,24	-26,00%	-26,00%



ANÁLISE DOS PREÇOS DA PROPOSTA CE 15/2025 - REFORMA DE PREDIO PARA INSTALAÇÃO DO CONSELHO DO IDOSO, B. JOSÉ CONRADO DE ARAÚJO, ARACAJU/SE

EXEQUIBILIDADE

VALOR TOTAL EMURB	VALOR TOTAL QUADRATA SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA
R\$ 311.461,83	R\$ 230.481,75
75% da proposta da Emurb	R\$ 233.596,37

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT EMURB	VALOR TOTAL EMURB	PREÇO UNIT QUADRATA	VALOR TOTAL QUADRATA	VARIAÇÃO PERCENTUAL QUADRATA / EMURB	
								PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
02.03.002	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	m2	67,79	51,33	3.479,66	37,98	2.574,95	-26,00%	-26,00%
02.03.003	Cumeeira em alumínio - 30cm de cada lado, e= 0,8mm	m	9,45	137,68	1.301,08	101,88	962,80	-26,00%	-26,00%
02.03.004	Pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). af 01/2020	m2	225,96	34,89	7.883,74	25,82	5.833,97	-26,00%	-26,00%
02.03.005	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	67,79	35,24	2.388,92	26,08	1.767,80	-26,00%	-26,00%
02.03.006	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada p/ telha fibrocimento 4mm tipo Vogatex da Eternit ou similar	m2	34,04	58,86	2.003,59	43,56	1.482,66	-26,00%	-26,00%
02.03.007	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 4mm	m2	34,04	48,70	1.657,75	36,04	1.226,74	-26,00%	-26,00%
02.03.008	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada e aparelhada 10x10cm, c/ abertura de encaixes	m	39,40	126,25	4.974,25	93,43	3.680,95	-26,00%	-26,00%
02.03.009	Madeiramento em eucalipto tratado, peça serrada 5cm x 10cm com abertura de encaixes	m	72,60	53,98	3.918,95	39,95	2.900,02	-26,00%	-26,00%
02.03.010	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af 07/2019	m2	25,41	236,52	6.009,97	175,02	4.447,38	-26,00%	-26,00%
02.03.011	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	14,00	46,47	650,58	34,39	481,43	-26,00%	-26,00%
02.04	ESQUADRIAS				29.733,71		22.002,95	-26,00%	-26,00%
02.04.001	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	18,42	143,04	2.634,80	105,85	1.949,75	-26,00%	-26,00%
02.04.002	Vidro temperado 10 mm, liso, transparente, com ferragens - Rev 02 10/2021	m2	3,78	1.085,10	4.101,68	802,97	3.035,24	-26,00%	-26,00%
02.04.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0,90 x 2,10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm) - Rev 03	un	2,00	1.541,55	3.083,10	1.140,75	2.281,49	-26,00%	-26,00%
02.04.004	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0,90 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	963,97	963,97	713,34	713,34	-26,00%	-26,00%
02.04.005	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, tipo camarão, duas folhas móveis - PORTA	m2	4,20	480,88	2.019,70	355,85	1.494,58	-26,00%	-26,00%
02.04.006	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 80 x 210 cm	Un	1,00	636,62	636,62	471,10	471,10	-26,00%	-26,00%
02.04.007	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 90 x 210 cm	Un	3,00	707,36	2.122,08	523,45	1.570,34	-26,00%	-26,00%
02.04.008	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	1,68	393,23	660,63	290,99	488,87	-26,00%	-26,00%
02.04.009	Porta em madeira de lei, tipo veneziana, de correr, com batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m2	7,56	922,73	6.975,84	682,82	5.162,12	-26,00%	-26,00%
02.04.010	Conjunto de ferragens para porta em madeira (interna e externa), de correr, acabamento cromado	cj	3,00	645,97	1.937,91	478,02	1.434,05	-26,00%	-26,00%
02.04.011	Alçapão de alumínio, tipo escama, cor fosca	m2	0,48	529,26	254,04	391,65	187,99	-26,00%	-26,00%
02.04.012	Portão de ferro de abrir, quadro em tubo de aço galv. 1 1/2", barra quadrada 1/2" na vertical e barra chata de 1 x 3/16" na horizontal, inclusive dobradiças e e ferrolho	m2	9,21	471,59	4.343,34	348,98	3.214,07	-26,00%	-26,00%
02.05	REVESTIMENTO				56.959,03		42.149,68	-26,00%	-26,00%
02.05.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	466,49	8,10	3.778,57	5,99	2.796,14	-26,00%	-26,00%
02.05.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	141,92	38,75	5.499,40	28,68	4.069,56	-26,00%	-26,00%
02.05.003	Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	95,16	12,88	1.225,66	9,53	906,99	-26,00%	-26,00%
02.05.004	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:5 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 2,0 cm	m2	324,57	39,59	12.849,73	29,30	9.508,80	-26,00%	-26,00%
02.05.005	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	102,15	57,73	5.897,12	42,72	4.363,87	-26,00%	-26,00%
02.05.006	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06 10/2021	m2	177,66	85,48	15.186,38	63,26	11.237,92	-26,00%	-26,00%
02.05.007	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	11,05	67,51	745,99	49,96	552,03	-26,00%	-26,00%



ANÁLISE DOS PREÇOS DA PROPOSTA CE 15/2025 - REFORMA DE PREDIO PARA INSTALAÇÃO DO CONSELHO DO IDOSO, B. JOSÉ CONRADO DE ARAÚJO, ARACAJU/SE

EXEQUIBILIDADE

VALOR TOTAL EMURB	VALOR TOTAL QUADRATA SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA
R\$ 311.461,83	R\$ 230.481,75
75% da proposta da Emurb	R\$ 233.596,37

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT EMURB	VALOR TOTAL EMURB	PREÇO UNIT QUADRATA	VALOR TOTAL QUADRATA	VARIAÇÃO PERCENTUAL QUADRATA / EMURB	
								PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
02.05.008	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	55,32	32,12	1.776,88	23,77	1.314,89	-26,00%	-26,00%
02.05.009	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	55,32	89,00	4.923,48	65,86	3.643,38	-26,00%	-26,00%
02.05.010	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	4,90	111,65	547,09	82,62	404,85	-26,00%	-26,00%
02.05.011	Soleira (filete) em granito cinza andorinha, l = 7 cm, e = 2 cm	m	16,50	74,75	1.233,38	55,32	912,70	-26,00%	-26,00%
02.05.012	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, aplicado	m2	21,24	76,45	1.623,80	56,57	1.201,61	-26,00%	-26,00%
02.05.013	Enceramento de piso de alta resistência (existente)	m2	136,90	12,21	1.671,55	9,04	1.236,95	-26,00%	-26,00%
02.06	PINTURA				40.433,96		29.921,13		-26,00%
02.06.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03 04/2022	m2	249,16	51,79	12.904,00	38,32	9.548,96	-26,00%	-26,00%
02.06.002	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	436,25	56,47	24.635,04	41,79	18.229,93	-26,00%	-26,00%
02.06.003	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	33,08	67,89	2.245,80	50,24	1.661,89	-26,00%	-26,00%
02.06.004	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	18,42	35,24	649,12	26,08	480,35	-26,00%	-26,00%
02.07	INSTALAÇÕES				51.371,92		38.015,22		-26,00%
02.07.001	Poste auxiliar p/entrada energia, trifásico, em ferro galvanizado d=4" e h=6,0m, completo	und	1,00	2.378,91	2.378,91	1.760,39	1.760,39	-26,00%	-26,00%
02.07.002	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	597,18	597,18	441,91	441,91	-26,00%	-26,00%
02.07.003	Haste cobreada copperweld p/aterramento d= 5/8" x 2,40m	un	1,00	50,92	50,92	37,68	37,68	-26,00%	-26,00%
02.07.004	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	1,00	22,24	22,24	16,46	16,46	-26,00%	-26,00%
02.07.005	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 1.000 litros	un	1,00	1.210,81	1.210,81	896,00	896,00	-26,00%	-26,00%
02.07.006	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	15,00	139,07	2.086,05	102,91	1.543,68	-26,00%	-26,00%
02.07.007	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	6,00	128,62	771,72	95,18	571,07	-26,00%	-26,00%
02.07.008	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	2,00	117,24	234,48	86,76	173,52	-26,00%	-26,00%
02.07.009	Caixa sifonada quadrada, com sete entradas e uma saída, d = 150 x 150 x 50mm, ref. nº25, acabamento branco, marca Akros ou similar	un	3,00	63,80	191,40	47,21	141,64	-26,00%	-26,00%
02.07.010	Caixa de gordura em pvc, múltipla	un	1,00	315,75	315,75	233,66	233,66	-26,00%	-26,00%
02.07.011	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	15,00	46,34	695,10	34,29	514,37	-26,00%	-26,00%
02.07.012	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref.1509 Deca ou similar	un	6,00	131,13	786,78	97,04	582,22	-26,00%	-26,00%
02.07.013	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	31,00	279,19	8.654,89	206,60	6.404,62	-26,00%	-26,00%
02.07.014	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	9,00	328,52	2.956,68	243,10	2.187,94	-26,00%	-26,00%
02.07.015	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	40,00	262,26	10.490,40	194,07	7.762,90	-26,00%	-26,00%
02.07.016	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	2,00	28,33	56,66	20,96	41,93	-26,00%	-26,00%
02.07.017	Ponto de caixa seca p/ lógica, c/ eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	13,00	258,15	3.355,95	191,03	2.483,40	-26,00%	-26,00%
02.07.018	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	5,00	241,27	1.206,35	178,54	892,70	-26,00%	-26,00%
02.07.019	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	12,00	237,49	2.849,88	175,74	2.108,91	-26,00%	-26,00%
02.07.020	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 36 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	968,84	968,84	716,94	716,94	-26,00%	-26,00%



ANÁLISE DOS PREÇOS DA PROPOSTA CE 15/2025 - REFORMA DE PREDIO PARA INSTALAÇÃO DO CONSELHO DO IDOSO, B. JOSÉ CONRADO DE ARAÚJO, ARACAJU/SE

EXEQUIBILIDADE

VALOR TOTAL EMURB	VALOR TOTAL QUADRATA SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA
R\$ 311.461,83	R\$ 230.481,75
75% da proposta da Emurb	R\$ 233.596,37

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT EMURB	VALOR TOTAL EMURB	PREÇO UNIT QUADRATA	VALOR TOTAL QUADRATA	VARIAÇÃO PERCENTUAL QUADRATA / EMURB	
								PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
02.07.021	Disjuntor tripolar 50 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar.	un	1,00	285,00	285,00	210,90	210,90	-26,00%	-26,00%
02.07.022	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	7,00	82,19	575,33	60,82	425,74	-26,00%	-26,00%
02.07.023	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	5,00	24,24	121,20	17,94	89,69	-26,00%	-26,00%
02.07.024	Disjuntor termomagnético bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 10KA	un	5,00	83,64	418,20	61,89	309,47	-26,00%	-26,00%
02.07.025	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	200,00	14,89	2.978,00	11,02	2.203,72	-26,00%	-26,00%
02.07.026	Ponto de telefone, com eletroduto de pvc sanfonado embutido Ø 3/4"	un	7,00	200,07	1.400,49	148,05	1.036,36	-26,00%	-26,00%
02.07.027	Luminária para uma lampada led tubular bivolt 18/20 w, base g13 - Rev 01	un	25,00	80,60	2.015,00	59,64	1.491,10	-26,00%	-26,00%
02.07.028	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. af 03/2022	un	6,00	30,69	184,14	22,71	136,26	-26,00%	-26,00%
02.07.029	Arandela em alumínio fundido, linha edra, ref. 178 da Dimlux ou similar	un	3,00	346,83	1.040,49	256,65	769,96	-26,00%	-26,00%
02.07.030	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	6,00	103,95	623,70	76,92	461,54	-26,00%	-26,00%
02.07.031	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	6,00	308,23	1.849,38	228,09	1.368,54	-26,00%	-26,00%
02.08	LOUÇAS E METAIS				11.997,55		8.878,19		-26,00%
02.08.001	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha vogue plus conforto, sem abertura frontal P.515.17, DECA ou similar	un	2,00	3.229,28	6.458,56	2.389,67	4.779,33	-26,00%	-26,00%
02.08.002	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com 01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	2,00	1.438,30	2.876,60	1.064,34	2.128,68	-26,00%	-26,00%
02.08.003	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	270,84	1.083,36	200,42	801,69	-26,00%	-26,00%
02.08.004	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	136,51	546,04	101,02	404,07	-26,00%	-26,00%
02.08.005	Tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	1,00	622,54	622,54	460,68	460,68	-26,00%	-26,00%
02.08.006	Pia de cozinha com bancada em mármore sintético, dim 1.20x0.50, com 01 cuba, sifão plástico, válvula em pvc, torneira em aço inox, assentada.	un	1,00	410,45	410,45	303,73	303,73	-26,00%	-26,00%
02.09	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA				11.369,65		8.413,54		-26,00%
02.09.001	Aterro de caixa de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	10,34	210,74	2.179,05	155,95	1.612,50	-26,00%	-26,00%
02.09.002	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. af 04/2022	m2	44,07	4,49	197,87	3,32	146,42	-26,00%	-26,00%
02.09.003	Corrimão duplo central em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação no piso	m	8,40	491,84	4.131,46	363,96	3.057,28	-26,00%	-26,00%
02.09.004	Guia de balizamento 10cm x 10cm em concreto simples Fck = 15 Mpa	m	21,90	98,16	2.149,70	72,64	1.590,78	-26,00%	-26,00%
02.09.005	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af 08/2022	m3	3,08	880,38	2.711,57	651,48	2.006,56	-26,00%	-26,00%
02.10	DIVERSOS				8.137,90		6.022,05		-26,00%
02.10.001	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m	un	1,00	2.613,44	2.613,44	1.933,95	1.933,95	-26,00%	-26,00%
02.10.002	Limpeza geral	m2	187,11	2,91	544,49	2,15	402,92	-26,00%	-26,00%
02.10.003	Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura	un	3,00	1.343,32	4.029,96	994,06	2.982,17	-26,00%	-26,00%
02.10.004	Mesa de concreto polido fck=21 Mpa, com tabuleiro em pastilha cerâmica, base de tubo de concreto Ø=0,30m e bancos em tubo de concreto Ø=0,40m	un	1,00	950,01	950,01	703,01	703,01	-26,00%	-26,00%
	TOTAL DO ORÇAMENTO				311.461,83		230.481,75		-26,00%

RELATÓRIO DA ANÁLISE DE PREÇOS DA CE 15/2025 - REFORMA DE PREDIO PARA INSTALAÇÃO DO CONSELHO DO IDOSO, B. JOSÉ CONRADO DE ARAÚJO, ARACAJU/SE.

Foi enviada a este Departamento a proposta da licitante:

1 – **QUADRATA SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA.**

DADOS DO ORÇAMENTO BASE:

- Mês de referência: **NOVEMBRO/2024;**
- Valor do Orçamento Base: **R\$ 311.461,83.**
- Percentual do BDI do Orçamento Base: **22,12%.**
- Encargos Sociais dos Orçamentos Base: **70,11%** para mensalista e **112,54%** para horista.

REQUISITOS DO EDITAL ANALISADOS:

1. Preços Unitários e totais, composições de preços unitários (Conforme **Item 5.23**)

ANALISE DOS PREÇOS DA PROPOSTA DA LICITANTE

A. QUADRATA SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA.

- 1) A empresa apresentou o cálculo do BDI no percentual de **20,35%**, menor que o adotado no orçamento;
- 2) A planilha de encargos sociais apresentada contempla os percentuais de **102,98% para horistas e 63,07% para mensalistas**, menores que os valores do orçamento referencial;
- 3) O **cronograma físico-financeiro** está compatível com o prazo de execução estimado para a obra, atendendo às exigências estabelecidas;

- 4) O valor global da proposta é de **R\$ 230.481,75**, inferior ao orçamento referencial, representando um **desconto de 26,00%**, superior ao limite de **25,00%** previsto no **item 6.9.2 do Edital**, em relação ao valor orçado pelo órgão, mas foi justificada com a declaração de exequibilidade;
- 5) Os valores unitários e totais dos serviços propostos não ultrapassam os limites estabelecidos no orçamento referencial;
- 6) Quanto às composições de preços unitários, a empresa apresentou **declaração de concordância** com as composições disponibilizadas pelo órgão;

Aracaju, 19 de setembro de 2025.

Catherine Vieira Bittencourt
Eng^a Civil CREA 270089903-2



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D07A-67E7-C14B-365B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CATHERINE VIEIRA BITTENCOURT (CPF 585.XXX.XXX-34) em 19/09/2025 10:12:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



VALDSON DA SILVA MELO (CPF 382.XXX.XXX-49) em 19/09/2025 11:00:19 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/D07A-67E7-C14B-365B>